

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2026, поступившего на рассмотрение 26.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492363	
Кадастровый номер:	77:01:0005006:1129
Номер кадастрового квартала:	77:01:0005006
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 2121039 25.02.1992 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, улица Погодинская, дом 6, строение 4
Площадь, м²:	581.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1937
Год завершения строительства:	1937
Кадастровая стоимость, руб.:	22533117.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0005006:144
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0005006:4242, 77:01:0005006:4243
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492363			
Кадастровый номер:		77:01:0005006:1129	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 17.03.2008 Землякова Марина Вячеславовна, № НП000166, в Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», СНИЛС 10490940846, договор на выполнение кадастровых работ от 30.08.2024 № 17/7434 -24, дата завершения кадастровых работ: 17.07.2026	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ниденс Алексей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492363			
Кадастровый номер:		77:01:0005006:1129	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0005006:1129-77/051/2021-1 28.12.2021 11:55:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	27.11.2025 20:11:14	
	номер государственной регистрации:	77:01:0005006:1129-77/051/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Передаточный акт объектов недвижимого имущества, № 15пр-6.3, выдан 14.11.2025 Распоряжение "О совершении единым институтом развития в жилищной сфере - публичным акционерным обществом "ДОМ.РФ" юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации", № 2220-р, выдан 11.11.2025, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) Протокол заседания Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий, № 15пр, выдан 09.09.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492363			
Кадастровый номер:		77:01:0005006:1129	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



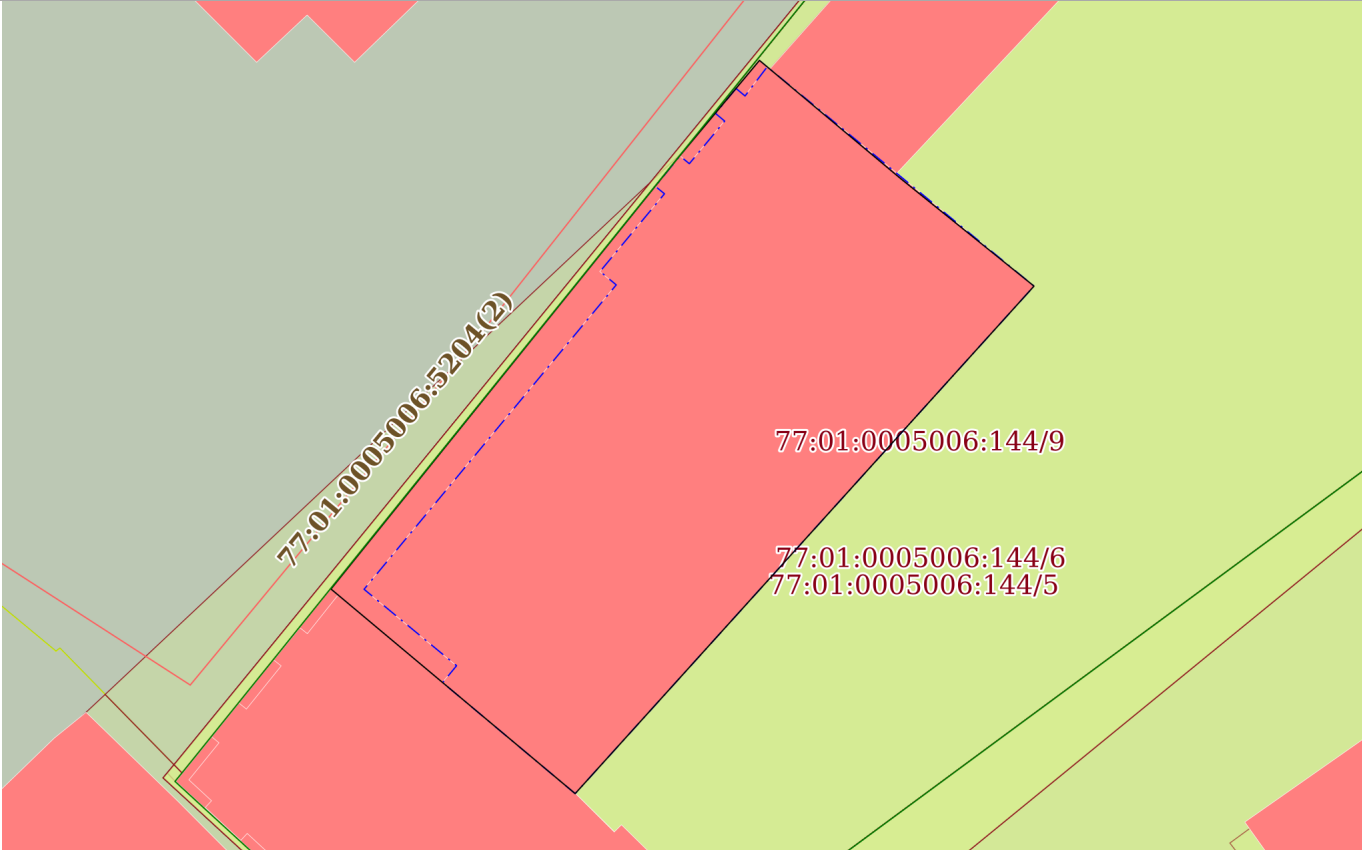
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492363			
Кадастровый номер:		77:01:0005006:1129	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492363			
Кадастровый номер:		77:01:0005006:1129	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	7549.2	4520.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	7544.48	4526.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	7540.13	4531.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	7519.74	4513.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	7527.96	4503.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	7545.25	4517.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	7549.2	4520.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	7548.07	4519.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	7547.07	4518.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	7546.76	4519.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	7545.05	4517.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	7545.36	4517.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492363							
Кадастровый номер:			77:01:0005006:1129				
6	7544.14	4516.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	7543.84	4516.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	7540.72	4514.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	7540.18	4514.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	7527.95	4504.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	7524.88	4508.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	7524.2	4507.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	7519.74	4513.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	7540.13	4531.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	7548.94	4520.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	7547.77	4520.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	7548.07	4519.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492363							
Кадастровый номер:				77:01:0005006:1129			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 77.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
инициалы, фамилия				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492363						
Кадастровый номер:			77:01:0005006:1129			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	77:01:0005006:4242	1	2121039/0001	Нежилое	данные отсутствуют	321.1
2	77:01:0005006:4243	2	2121039/0002	Нежилое	данные отсутствуют	260.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115492363			
Кадастровый номер: 77:01:0005006:1129		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Погодинская ул д6 с4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

